

Dokumenty niezbędne do sporządzenia wyceny nieruchomości.

SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU

- odpis z księgi wieczystej (jeśli księga jest założona)
- zaświadczenie zawierające niezbędne dane dotyczące lokalu (komu przysługuje prawo, informacja o powierzchni użytkowej) wydane przez Spółdzielnię Mieszkaniową
- umowa przedwstępna sprzedaży, jeśli nieruchomość ma zostać nabyta

LOKAL MIESZKALNY (LUB O PRZEZNACZENIU INNYM NIŻ MIESZKALNE)

- odpis z księgi wieczystej
- akt notarialny nabycia jeśli już został nabyty
- umowa przedwstępna sprzedaży jeśli ma zostać nabyty

Jeżeli lokal znajduje się w budynku, który dopiero jest wznoszony:

- odpis z księgi wieczystej developera
- wypis z rejestru gruntów
- odbitka mapy ewidencyjnej
- prawomocne pozwolenie na budowę lub pozwolenie na użytkowanie obiektu (w przypadku inwestycji zakończonej)
- rzut lokalu
- umowa przedwstępna sprzedaży

UWAGA

- Odpis z księgi wieczystej, wypis z rejestru gruntów i odbitka mapy ewidencyjnej powinny być nie starsze niż 3 miesiące.
- Wgląd w treść ksiąg wieczystych, jest obecnie możliwy przez Internet. Może się jednak zdarzyć, że bank będzie wymagał wersji papierowej z pieczęcią Sądu.
- Jeżeli **powierzchnia** lokalu podana w odpisie z księgi wieczystej obejmuje również powierzchnie pomieszczeń przynależnych (piwnica, komórka lokatorska, garaż), niezbędne jest przedłożenie stosownego dokumentu np. akt nabycia lokalu, który precyzuje jaka jest powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego bez przynależności.